

Leitbild der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Niederrohrdorf

Als Grundlage für unser Leitbild haben wir uns an den 10 Leitsätzen für den gemeinnützigen Wohnungsbau des Verbands «wohnbaugenossenschaften schweiz» orientiert.



- Wir bezwecken, unseren Mitgliedern **preisgünstigen Wohnraum** anzubieten und unsere Liegenschaften dauerhaft der Spekulation zu entziehen.
- Wir sind der **Kostenmiete** verpflichtet. Der erwirtschaftete Gewinn wird vollumfänglich in den Zweck der Genossenschaft reinvestiert.
- Wir tragen mit an der **Verantwortung für die ganze Genossenschaft**. Deshalb ermöglichen wir Genossenschafterinnen und GenossenschafteM Mitsprache und **Mitwirkung**. Wir können eigene Ideen und Projekte einbringen.
- Mit einer **weitsichtigen Finanzplanung** stellen wir sicher, dass die Genossenschaft fortbesteht sowie weiterhin gesund und nachhaltig finanziert bleibt.
- Mit einer **verantwortungsvollen Strategie** zur Bestandsentwicklung stellen wir sicher, dass wir auch in Zukunft als Genossenschaft am Markt bestehen können.
- Wir pflegen und fördern **das genossenschaftliche Gedankengut** durch Solidarität, Selbstbestimmung, gegenseitige Achtung und Toleranz.
- Wir unterstützen und fördern **gemeinschaftliche Aktivitäten und Anlässe**.
- Wir fördern eine **ausgewogene Mietergemeinschaft**. Dabei achten wir auf eine gute Belegung mit Familien und auf die Ermöglichung von Wohnungswechseln in der nachfamiliären Phase.
- Wir gestalten unseren **Wohn- und Siedlungsraum familienfreundlich** und bieten Begegnungsmöglichkeiten. Dabei achten wir auf eine ökologische Bewirtschaftung und Pflege der Aussenräume.
- Wir **kommunizieren** transparent, offen und respektvoll und zeitgemässe digitale Kommunikationsmittel unterstützen uns dabei.