



Jahresrechnung 2023

Inhalt
Bilanz per 31.12.2023 mit Vorjahresvergleich
Erfolgsrechnung 2023 mit Budget- und Vorjahresvergleich
Anhang zur Jahresrechnung 2023 mit Antrag für Gewinnverwendung
Revisionsbericht
Budget 2024 mit Vorjahresvergleich

		Saldo 2023	Saldo 2022
AKTIVEN			
10	Umlaufvermögen		
1000	Kasse	826.95	954.25
1010	PostFinance	1'267.57	2'483.65
1020	Raiffeisenbank	91'823.76	314'170.73
Total	Flüssige Mittel	93'918.28	317'608.63
1140	Debitoren gegenüber Dritten	0.00	85.55
1176	Verrechnungssteuer	111.15	93.65
Total	Übrige kurzfristige Forderungen	111.15	179.20
1200	Heizölvorrat	58'187.37	43'452.16
Total	Vorräte	58'187.37	43'452.16
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
Total	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Total	Umlaufvermögen	152'216.80	361'239.99
14	Anlagevermögen		
1400	Wertschriften	10'700.00	10'700.00
Total	Finanzanlagen	10'700.00	10'700.00
1510	Mobilien und Einrichtungen	4'200.00	4'200.00
1519	Abschreibungen und Wertberichtigungen Mobilien und Einrichtungen	-2'450.00	-1'850.00
Total	Mobilien und Einrichtungen	1'750.00	2'350.00
160	Immobilien Sachanlagen		
1610.1	18-Familienhaus Hiltimattstrasse 2-6	3'215'165.05	3'215'165.05
1610.2	12-Familienhaus Hiltimattstrasse 8-10	2'226'834.20	2'226'834.20
1610.3	8-Familienhaus Moosstrasse 14	1'541'464.80	1'541'464.80
1610.4	24-Familienhaus Moosstrasse 16	4'994'888.80	4'994'888.80
1610.5	18-Familienhaus Moosstrasse 18-22	3'963'020.85	3'963'020.85
1610.6	Sammelgarage Hiltimattstrasse	450'000.00	450'000.00
1610.7	Sammelgarage Moosstrasse	359'000.00	359'000.00
1610.8	Velo- und Mofaräume	484'614.60	484'614.60
1610.9	Verbindungsweg Tiefgarage	134'638.04	134'638.04
Total	Wohnliegenschaften	17'369'626.34	17'369'626.34
162.0	Wertberichtigungen und Abschreibungen auf Liegenschaften		
1619	Abschreibungen und Wertberichtigungen Liegenschaften	-4'468'265.00	-4'338'265.00
Total	Immobilien Sachanlagen	12'901'361.34	13'031'361.34
Total	Anlagevermögen	12'913'811.34	13'044'411.34
Total	Aktiven	13'066'028.14	13'405'651.33

		Saldo 2023	Saldo 2022
PASSIVEN			
20	Kurzfristiges Fremdkapital		
2000	Kreditoren	39'771.95	25'895.81
2001	Kreditor VST	14'168.90	15'264.25
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	7'091.00	4'095.80
2301	Mietervorauszahlungen	80'823.00	83'683.00
Total	Passive Rechnungsabgrenzungen	87'914.00	87'778.80
Total	Kurzfristiges Fremdkapital	141'854.85	128'938.86
24	Langfristiges Fremdkapital		
2400	Depositenkonto	4'087'127.55	4'484'302.00
2440	Hypothek Raiffeisenbank	7'430'000.00	7'825'000.00
Total	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	11'517'127.55	12'309'302.00
2700	Erneuerungsfonds	1'070'000.00	660'000.00
Total	Langfristiges Fremdkapital	12'587'127.55	12'969'302.00
28	Genossenschaftsanteile Mitglieder		
2800	Genossenschaftsanteile Mitglieder	319'500.00	318'000.00
2990	Gewinn-/Verlustvortrag	-10'589.53	-32'695.63
2991	Jahresgewinn	28'135.27	22'106.10
Total	Total Eigenkapital	337'045.74	307'410.47
Total	Passiven	13'066'028.14	13'405'651.33

		ER 2023	Budget 2023	ER 2022
3	Ertrag aus Leistungen	1'185'553.32	1'182'850.00	1'166'085.29
30	Liegenschaftenertrag	996'648.50	995'660.00	991'386.00
300	Mietzinserträge	1'001'928.50	1'000'960.00	997'436.00
3000	Wohnungen	895'978.50	895'000.00	895'516.00
3001	TG-Abstellplätze	80'400.00	80'400.00	76'410.00
3002	Aussen-Abstellplätze	16'790.00	16'800.00	16'750.00
3003	Töffabstellplätze	5'760.00	5'760.00	5'760.00
3004	Bastel- und Kellerräume	3'000.00	3'000.00	3'000.00
309	Ertragsminderungen durch Leerstände und	-5'280.00	-5'300.00	-6'050.00
3091	Leerstände TG-Abstellplätze	-100.00	-300.00	-670.00
3092	Leerstände Aussen-Abstellplätze	-4'000.00	-4'000.00	-4'080.00
3093	Leerstände Töffabstellplätze	-1'180.00	-1'000.00	-1'300.00
35	Übrige Erträge aus Leistungen	188'904.82	187'190.00	174'699.29
3501	Pauschale NK-Zahlungen	161'820.00	161'820.00	151'115.00
3502	Washtouch-Ladungen paystar	16'711.17	15'000.00	13'495.64
3503	Mobilfunkantenne Swisscom	10'373.65	10'370.00	10'078.65
3504	diverse übrige Erträge	0.00	0.00	10.00
	Ertrag aus Leistungen (Betrieblicher Ertrag aus Lieferung und Leistungen)	1'185'553.32	1'182'850.00	1'166'085.29
4	Liegenschaftsaufwand	-811'217.15	-804'900.00	-770'579.74
400	Laufender Unterhalt und Reparaturen	-221'351.60	-320'000.00	-203'978.66
4000	Kleinreparaturen Wohnungen	-4'080.55	-8'000.00	-6'652.70
4001	Unterhalt und Ersatz Haushaltgeräte	-76'722.25	-90'000.00	-49'881.90
4002	Unterhalt Gebäude und Einrichtungen	-95'581.90	-145'000.00	-86'888.21
4003	Renovation Wohnungen	-15'007.20	-45'000.00	-19'044.45
4004	Unterhalt Umgebung	-29'959.70	-30'000.00	-41'511.40
4005	Spiel- und Gartengeräte	0.00	-2'000.00	0.00
410	Erneuerungsfonds	-410'000.00	-280'000.00	-410'000.00
4100	Erneuerungsfonds	-410'000.00	-280'000.00	-410'000.00
420	Erweiterter Unterhalt und Planungskosten	-31'197.96	-27'000.00	-28'540.99
4201	Sanierungen und Instandsetzungen	-31'197.96	-27'000.00	-28'540.99
430	Versicherungen	-17'107.05	-20'900.00	-14'627.60
4300	Kantonale Gebäudeversicherungen	-16'172.55	-12'900.00	-7'232.40
4301	Gebäudesach- / Haftpflichtversicherungen	-934.50	-8'000.00	-7'395.20
450	Nebenkosten zu Lasten Eigentümer	-131'112.84	-155'000.00	-112'311.94
4500	Heizölverbrauch	-57'755.94	-79'000.00	-46'793.62
4501	übrige Heiz- und Warmwasserkosten	-14'211.75	-11'000.00	-10'563.75
4502	Allgemeiner Stromverbrauch	-13'542.40	-17'000.00	-11'058.85
4503	Wasser/Abwasser/Kehricht	-25'526.45	-24'000.00	-21'275.40
4504	Wartungs- + Serviceabonnemente (ohne Heizung)	-8'577.00	-12'000.00	-10'922.35
4505	Technischer Hauswart	-11'499.30	-12'000.00	-11'697.97
470	Liegenschaftsverwaltung	-447.70	-2'000.00	-816.05
4701	Übrige Verwaltungskosten	-447.70	-2'000.00	-816.05
490	Übriger Liegenschaftsaufwand	0.00	0.00	-304.50
4900	Übriger Liegenschaftsaufwand	0.00	0.00	-304.50
	Bruttoergebnis nach Aufwand Liegenschaften	374'336.17	377'950.00	395'505.55

		ER 2023	Budget 2023	ER 2022
5	Personalaufwand	-53'682.35	-55'900.00	-50'402.85
500	Lohnaufwand	-53'682.35	-55'900.00	-50'402.85
5000	Entschädigung Vorstand	-39'500.00	-41'000.00	-39'500.00
5002	Entschädigung Umgebungsunterhalt	-5'502.50	-5'000.00	-4'440.00
5070	AHV, IV, EO, ALV	-3'414.20	-3'500.00	-3'380.90
5071	Unfallversicherung	-321.95	-400.00	-318.55
5075	Kurse, Aus- und Weiterbildungen	-280.00	-1'500.00	-1'263.40
5080	Pauschalspesen	-1'500.00	-1'500.00	-1'500.00
5090	Übriger Aufwand Verwaltung	-3'163.70	-3'000.00	0.00
	Bruttoergebnis nach Personalaufwand	320'653.82	322'050.00	345'102.70
6	Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Rückstellungen sowie Finanzergebnis	-287'530.95	-288'150.00	-319'590.45
65	Verwaltungs- und Informatikaufwand	-29'027.90	-34'730.00	-42'113.32
650	Verwaltungsaufwand	-24'798.90	-27'730.00	-27'074.30
6500	Büromaterial und Drucksachen	-958.30	-3'000.00	-2'608.80
6503	Fachliteratur und Abonnemenete	-322.90	-310.00	-298.30
6510	Telefon und Internet	-1'956.15	-2'200.00	-1'951.85
6513	Portokosten	-458.10	-600.00	-645.70
6520	Jahresbeiträge Mitgliedschaften	-720.00	-720.00	-720.00
6530	Buchführung	-14'400.00	-14'400.00	-14'400.00
6541	Generalversammlung	-3'506.35	-4'000.00	-3'949.65
6542	Revisionsstelle	-2'477.10	-2'500.00	-2'500.00
657	Informatikaufwand	-4'229.00	-7'000.00	-15'039.02
6570	Informatikaufwand	-3'967.65	-6'500.00	-4'454.80
6571	Website	-261.35	-500.00	-169.80
6572	Mieterumfrage	0.00	0.00	-5'880.40
6580	übrige Unkosten	0.00	0.00	-4'534.02
	Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Rückstellungen ("EBITDA")	291'625.92	287'320.00	302'989.38
68	Abschreibungen und Rückstellungen	-130'600.00	-130'600.00	-130'800.00
6800	Abschreibung Liegenschaften	-130'000.00	-130'000.00	-130'000.00
6801	Abschreibung Mobilien	-600.00	-600.00	-800.00
	Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern ("EBIT")	161'025.92	156'720.00	172'189.38
69	Finanzaufwand und Finanzertrag	-127'903.05	-122'820.00	-146'677.13
690	Finanzaufwand	-128'220.55	-123'120.00	-146'944.63
6902	Zinsaufwand Hypotheken	-85'641.35	-78'000.00	-101'346.00
6903	Zinsaufwand PostFinance / Banken	-3.72	0.00	0.00
6930	Zinsaufwand Depositenkonten	-42'468.40	-45'000.00	-45'490.50
6940	PostFinance- / Bankspesen	-107.08	-120.00	-108.13
695	Finanzertrag	317.50	300.00	267.50
6960	Erträge aus Wertschriften des Anlagevermögens	317.50	300.00	267.50
	Betriebliches Ergebnis vor Steuern ("EBT")	33'122.87	33'900.00	25'512.25
8	Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	-4'987.60	-5'000.00	-3'406.15
89	Direkte Steuern	-4'987.60	-5'000.00	-3'406.15
8900	Steuern lfd. Geschäftsjahr	-4'991.10	-5'000.00	-3'922.00
8901	Steuern Vorjahre	3.50	0.00	515.85
	Jahresgewinn oder Jahresverlust	28'135.27	28'900.00	22'106.10

Anhang zur Jahresrechnung 2023

Angaben gemäss Art. 959 c Abs. 1 ff OR und Art. 20 der Statuten (Jahresrechnung und Geschäftsjahr)

Der Anhang der Jahresrechnung ergänzt und erläutert die anderen Bestandteile der Jahresrechnung.

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

Bilanz und Erfolgsrechnung werden mit Einzelkonten detailliert dargestellt. Zusätzliche Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung sind daher nicht erforderlich.

3. Gesamtbetrag der zur Sicherung von Verpflichtungen verpfändeten Aktiven

Zur Sicherstellung der Hypotheken bei der Raiffeisenbank Rohrdorferberg-Fislisbach sind folgende Grundpfandrechte verpfändet:

Immobilien	31.12.2023	31.12.2022
Bilanzwert	12'901'361.34	12'831'361.34
Grundpfandbelastung nominal	13'769'000.00	13'769'000.00
Grundpfandbelastung effektiv	7'430'000.00	7'825'000.00

MFH Hiltimattstrasse 2, 4 und 6 – UG Niederohrdorf 494

(anteilsberechtigt an Unterflurgarage Nr. 826 zu 15/34)

CHF 950'000.00 Papier-Namenschuldbrief 1. Pfandstelle

CHF 2'050'000.00 Papier-Namenschuldbrief 2. Pfandstelle

MFH Hiltimattstrasse 8 und 10 – UG Niederohrdorf 776

(anteilsberechtigt an Unterflurgarage Nr. 826 zu 10/34)

CHF 980'000.00 Papier-Namenschuldbrief 1. Pfandstelle

CHF 387'000.00 Papier-Namenschuldbrief 2. Pfandstelle

CHF 873'000.00 Papier-Inhaberschuldbrief 3. Pfandstelle

MFH Moosstrasse 14 – UG Niederohrdorf 775

(anteilsberechtigt an Unterflurgarage Nr. 1036 zu 7/33)

CHF 700'000.00 Papier-Namenschuldbrief 1. Pfandstelle

CHF 301'000.00 Papier-Namenschuldbrief 2. Pfandstelle

CHF 199'000.00 Papier-Inhaberschuldbrief 3. Pfandstelle

MFH Moosstrasse 16 – UG Niederohrdorf 793

(anteilsberechtigt an Unterflurgarage Nr. 1036 zu 20/33)

Gartenanlage – UG Niederohrdorf 792

CHF 2'481'000.00 Papier-Namenschuldbrief 1. Pfandstelle

CHF 1'530'000.00 Papier-Namenschuldbrief 2. Pfandstelle

MFH Moosstrasse 18, 20 und 22 – UG Niederohrdorf 783

(anteilsberechtigt an Unterflurgarage Nr. 1036 zu 6/33 und an Unterflurgarage Nr. 826 zu 9/34)

CHF 1'358'000.00 Papier-Namenschuldbrief 1. Pfandstelle

CHF 920'000.00 Papier-Namenschuldbrief 2. Pfandstelle

CHF 1'040'000.00 Papier-Inhaberschuldbrief 3. Pfandstelle



4. Liegenschaften und deren Brandversicherungswerte (inkl. Umgebung)

MFH Hiltimattstrasse 2 / 4 / 6, Gebäude Nr. 491	CHF	6'884'000.00
MFH Hiltimattstrasse 8 / 10, Gebäude Nr. 492	CHF	4'290'000.00
MFH Moosstrasse 16, Gebäude Nr. 519	CHF	7'788'000.00
MFH Moosstrasse 18 / 20 / 22, Gebäude Nr. 520	CHF	6'558'000.00
MFH Moosstrasse 14, Gebäude Nr. 523	CHF	2'730'000.00
Autoeinstellhalle Hiltimattstrasse, Gebäude Nr. 521	CHF	1'280'000.00
Autoeinstellhalle Moosstrasse, Gebäude Nr. 522	CHF	1'263'000.00
Total Brandversicherungswerte	CHF	30'793'000.00

5. Aufwertungen und/oder Auflösung von stillen Reserven

keine

6. Anzahl Mitarbeitende

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10.

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Jahresergebnisses

	2023	2022
Verlustvortrag	-10'589.53	-32'695.63
Jahresergebnis	<u>28'135.27</u>	<u>22'106.10</u>
Bilanzgewinn / -Verlust	17'545.74	-10'589.53
Zuweisung an gesetzliche Reserven (5 % des Bilanzgewinnes)	<u>-1'000.00</u>	<u>0.00</u>
Verlust- / Gewinnvortrag auf neue Rechnung	16'545.74	-10'589.53

Niederrohrdorf, 27. Januar 2024/hfi

Revisionsbericht

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Niederrohrdorf, Niederrohrdorf

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Niederrohrdorf, Niederrohrdorf für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entsprechen.

Schott Treuhand AG

Baden-Dättwil, 10. Februar 2024



Markus Schott

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

RAB-Nr. 100 692

		Budget 2024	ER 2023
3	Ertrag aus Leistungen	1'331'850.00	1'185'553.32
30	Liegenschaftenertrag	1'142'500.00	996'648.50
300	Mietzins erträge	1'148'200.00	1'001'928.50
3000	Wohnungen	1'030'000.00	895'978.50
3001	TG-Abstellplätze	88'440.00	80'400.00
3002	Aussen-Abstellplätze	21'000.00	16'790.00
3003	Töffabstellplätze	5'760.00	5'760.00
3004	Bastel- und Kellerräume	3'000.00	3'000.00
309	Ertragsminderungen durch Leerstände	-5'700.00	-5'280.00
3091	Leerstände TG-Abstellplätze	-300.00	-100.00
3092	Leerstände Aussen-Abstellplätze	-4'000.00	-4'000.00
3093	Leerstände Töffabstellplätze	-1'400.00	-1'180.00
35	Übrige Erträge aus Leistungen	189'350.00	188'904.82
3501	Pauschale NK-Zahlungen	161'820.00	161'820.00
3502	Waschtouch-Ladungen paystar	17'000.00	16'711.17
3503	Mobilfunkantenne Swisscom	10'530.00	10'373.65
	Ertrag aus Leistungen (Betrieblicher Ertrag aus Lieferung und Leistungen)	1'331'850.00	1'185'553.32
4	Liegenschaftsaufwand	-934'425.00	-811'217.15
400	Laufender Unterhalt und Reparaturen	-205'000.00	-221'351.60
4000	Kleinreparaturen Wohnungen	-8'000.00	-4'080.55
4001	Unterhalt und Ersatz Haushaltgeräte	-45'000.00	-76'722.25
4002	Unterhalt Gebäude und Einrichtungen	-90'000.00	-95'581.90
4003	Renovation Wohnungen	-30'000.00	-15'007.20
4004	Unterhalt Umgebung	-30'000.00	-29'959.70
4005	Spiel- und Gartengeräte	-2'000.00	0.00
410	Erneuerungsfonds	-510'000.00	-410'000.00
4100	Erneuerungsfonds	-510'000.00	-410'000.00
420	Erweiterter Unterhalt und Planungskosten	-30'000.00	-31'197.96
4201	Sanierungen und Instandsetzungen	-30'000.00	-31'197.96
430	Versicherungen	-13'825.00	-17'107.05
4300	Kantonale Gebäudeversicherungen	-12'200.00	-16'172.55
4301	Gebäudesach- / Haftpflichtversicherungen	-1'625.00	-934.50
450	Nebenkosten zu Lasten Eigentümer	-173'600.00	-131'112.84
4500	Heizölverbrauch	-86'900.00	-57'755.94
4501	übrige Heiz- und Warmwasserkosten	-19'200.00	-14'211.75
4502	Allgemeiner Stromverbrauch	-17'000.00	-13'542.40
4503	Wasser/Abwasser/Kehricht	-26'000.00	-25'526.45
4504	Wartungs- + Serviceabonnemente (ohne Heizung)	-12'500.00	-8'577.00
4505	Technischer Hauswart	-12'000.00	-11'499.30
470	Liegenschaftsverwaltung	-2'000.00	-447.70
4701	Übrige Verwaltungskosten	-2'000.00	-447.70
	Bruttoergebnis nach Aufwand Liegenschaften	397'425.00	374'336.17

		Budget 2024	ER 2023
5	Personalaufwand	-55'900.00	-53'682.35
500	Lohnaufwand	-55'900.00	-53'682.35
5000	Entschädigung Vorstand	-41'000.00	-39'500.00
5002	Entschädigung Umgebungsunterhalt	-5'000.00	-5'502.50
5070	AHV, IV, EO, ALV	-3'500.00	-3'414.20
5071	Unfallversicherung	-400.00	-321.95
5075	Kurse, Aus- und Weiterbildungen	-1'500.00	-280.00
5080	Pauschalspesen	-1'500.00	-1'500.00
5090	Übriger Aufwand Verwaltung	-3'000.00	-3'163.70
	Bruttoergebnis nach Personalaufwand	341'525.00	320'653.82
6	Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Rückstellungen sowie Finanzergebnis	-341'170.00	-287'530.95
65	Verwaltungs- und Informatikaufwand	-49'730.00	-29'027.90
650	Verwaltungsaufwand	-42'730.00	-24'798.90
6500	Büromaterial und Drucksachen	-3'000.00	-958.30
6503	Fachliteratur und Abonnemenete	-310.00	-322.90
6510	Telefon und Internet	-2'200.00	-1'956.15
6513	Portokosten	-600.00	-458.10
6520	Jahresbeiträge Mitgliedschaften	-720.00	-720.00
6530	Buchführung	-14'400.00	-14'400.00
6532	Rechtsberatung	-13'000.00	0.00
6539	Gnossi-Fest	-2'000.00	
6541	Generalversammlung	-4'000.00	-3'506.35
6542	Revisionsstelle	-2'500.00	-2'477.10
657	Informatikaufwand	-7'000.00	-4'229.00
6570	Informatikaufwand	-6'500.00	-3'967.65
6571	Website	-500.00	-261.35
	Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Rückstellungen ("EBITDA")	291'795.00	291'625.92
68	Abschreibungen und Rückstellungen	-130'400.00	-130'600.00
680	Abschreibungen	-130'400.00	-130'600.00
6800	Abschreibung Liegenschaften	-130'000.00	-130'000.00
6801	Abschreibung Mobilien	-400.00	-600.00
	Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern ("EBIT")	163'395.00	161'025.92
69	Finanzaufwand und Finanzertrag	-161'040.00	-127'903.05
690	Finanzaufwand	-161'360.00	-128'220.55
6902	Zinsaufwand Hypotheken	-110'000.00	-85'641.35
6903	Zinsaufwand PostFinance / Banken	0.00	-3.72
6930	Zinsaufwand Depositenkonten	-51'250.00	-42'468.40
6940	PostFinance- / Bankspesen	-110.00	-107.08
695	Finanzertrag	320.00	317.50
6960	Erträge aus Wertschriften des Anlagevermögens	320.00	317.50
	Betriebliches Ergebnis vor Steuern ("EBT")	2'355.00	33'122.87
8	Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag	-3'000.00	-4'987.60
89	Direkte Steuern	-3'000.00	-4'987.60
8900	Steuern lfd. Geschäftsjahr	-3'000.00	-4'991.10
8901	Steuern Vorjahre	0.00	3.50
	Jahresgewinn oder Jahresverlust	-2'645.00	28'135.27

